

## Kirchenpflege

### Sitzung der Kirchenpflege Nr. 08/23 vom 30. August 2023

### Protokollauszug

#### Liegenschaften 2.5

#### 3.5 **Zusatzkredit Zentrum Geroldswil gebundene Ausgaben** 85

Antragssteller: Heinrich Brändli, Kirchgemeindeschreiber

##### **Ausgangslage**

Zur Zeit laufen die Arbeiten im Zentrum Geroldswil auf Hochtouren. Im Rahmen der Erarbeitung des Vorprojektes wurden auch Stichproben-Untersuchungen am Flachdach des Kirchenzentrums vorgenommen. Das Dach wurde vor rund 20 Jahren saniert. Die Stichproben ergaben, dass am Dach keinerlei Arbeiten ausgeführt werden müssten und dass alles in Ordnung sei.

Im Rahmen der Vorbereitungsarbeiten für die Montage der Photovoltaik-Anlage sowie der diversen Deckendurchbrüche für die neuen Anschlüsse der Lüftungsanlagen wurde nun aber festgestellt, dass das ganze Flachdach alles andere als in Ordnung ist.

Das Dach wurde nun durch Spezialisten nochmals genau untersucht. Dabei wurde festgestellt, dass die gesamte Isolation fast vollständig mit Wasser vollgesaugt ist. Damit ist die Dämmleistung in keiner Weise mehr gewährleistet, ebenso natürlich die Dichtigkeit. Eine komplette Sanierung des Daches ist daher unausweichlich.

##### **Rechtliches**

Die hier zu vergebenden Arbeiten sind sogenannte «gebundene Ausgaben». Gemäss Finanz- und Kompetenzordnung liegt die Kompetenz dafür bei der Kirchenpflege bis zu einem Betrag von CHF 100'000. Darüber hinaus muss die Kirchgemeindeversammlung konsultiert werden.

##### **Kosten**

Der für die Gesamtsanierung notwendige Kreditbetrag beträgt CHF 225'000. Darin eingeschlossen sind auch die Architekten- und Bauleitungskosten (rund CHF 31'000). Der Betrag ist inkl. MWSt.

Da im Kostenvoranschlag, welcher durch die Urnenabstimmung genehmigt wurde, keine Kosten am Flachdach eingerechnet wurden, ist dieser Kredit separat durch das entsprechende Gremium zu genehmigen.

##### **Antrag**

Der Kreditbetrag über CHF 225'000 wird genehmigt und zuhanden der Kirchgemeindeversammlung verabschiedet.

#### **Beschluss:**

Kreditgenehmigung Sanierung Flachdach Zentrum Geroldswil

**Die Kirchenpflege der Reformierten Kirchgemeinde Weiningen beschliesst:**

1. Der Kredit über CHF 225'000 für die Sanierung des Flachdachs Zentrum Geroldswil wird genehmigt und zuhanden der Kirchgemeindeversammlung verabschiedet;
2. Mitteilung an:
  - a. RPK

Status: öffentlich (Homepage)

Für die Richtigkeit des Protokollauszugs:

Geroldswil, 01.09.2023

Heinrich Brändli  
Protokollführer

